

Obrazac 22

I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj : 7 St-52/2015

Stečajni dužnik : MARKOVICH d.o.o. u stečaju Virje, Franje Viktora Šignjara 19 MBS:
010016606, OIB:89672145902

RAČUN PRIHODA I RASHODA (24.06.2015.godine do 01.03.2020.godine)

1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

PRIHODI REDOVAN RAČUN

HR9223600001102490238	uplata
Prodaja nekretnine	125.001,00 kuna
Prihod od zakupa	150.000,00 kuna
Pripis kamate	20,90 kuna
Agencija za plaćanja u poljoprivredi	6.107,80 kuna
Ukupni prihodi	281.129,70 kuna

2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

RASHODI REDOVAN RAČUN

HR9223600001102490238	isplata
Troškovi knjigovodstva	28.500,00 kuna
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.725,67 kuna
Namirenje razlučnog vjerovnika	112.500,99 kuna
Troškovi prodaje nekretnina- FINA	2.800,00 kuna

Troškovi prisilne naplate-kazna prekršajni sud	5.146,40 kuna
Troškovi biljega	80,00 kuna
Nagrada stečajnom upravitelju	37.735,56 kuna
Bankarski troškovi	2.031,36 kuna
Naplata PDV-a	29.988,28 kuna
Namirenje I višeg isplatnog reda	56.145,39 kuna
Troškovi mobitela	1.972,08 kuna
Troškovi poštarine	130,80 kuna
Troškovi pečata	88,79 kuna
Troškovi interneta	2,284,38 kuna
Ukupni rashodi	281.129,70 kuna

RAZLIKA PRIHODA NAD RASHODIMA :

HR9223600001102490238 redovan račun..... 0,00 kuna

U Miholjancu, 22.03.2020.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj : 7 St-52/2015

Stečajni dužnik : MARKOVICH d.o.o. u stečaju Virje, Franje Viktora Šignjara 19 MBS:
010016606, OIB:89672145902

Stečajni dužnik MARKOVICH d.o.o. u stečaju Virje, Franje Viktora Šignjara 19 MBS:
010016606, OIB:89672145902 osnovan je dana 30.12.1995.godine.

Osnovna djelatnost dužnika bila je pružanje ugostiteljskih usluga u bistrou „Ribička hiža u Virju, F.V.Šignjara 19.

Zakonski zastupnik dužnika bio je je Ivan Marković iz Virja, Miholjanska 60, OIB :
31105716598.

Stečajni dužnik obavljao je svoju djelatnost do 22.10.2014.godine kada je zbog nepodmirenih poreznih obveza prema nalogu Porezne uprave prestao sa radom.

Prema podacima iz poslovnih knjiga za 2015.godinu stečajni dužnik je poslovnu 2015.godinu završio sa gubitkom od 61.712,13 kuna.

U bilanci poslovanja stečajni dužnik je iskazao kratkoročne i dugoročne prema dobavljačima, kreditnim institucijama i poreznoj upravi u iznosu od 1.044.968,00 kuna.

Nekretnine stečajnog dužnika prema odluci skupštine vjerovnika iznajmljene su do prodaje u stečajnom postupku za mjesečni iznos od 2.500,00 kuna uvećano za iznos PDV-a.

Sa osnova zakupa stečajni upravitelj uprihodovao je iznos od 150.000,00 kuna.

Prvi razlučni vjerovnik Zagrebačka banka pokrenuo je ovrhu nad nekretninama stečajnog dužnika na Općinskom sudu u Koprivnici pod poslovnim brojem : 9 Ovr-2292/2014-2.

Na prijedlog stečajnog upravitelja razlučni vjerovnik se je usuglasio da se ovrha obustavi te da se sukladno Stečajnom zakonu nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Nekretnine stečajnog dužnika unovčene se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 125.001,00 kuna.

Stečajni dužnik bio je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva kod Agencije za plaćanja u poljoprivredi te je na taj način uprihodio iznos od 6.107,80 kuna za 2014.proizvodnu godinu na ime potpora u poljoprivredi.

Davanjem u zakup ugostiteljskog objekta dano je u zakup i poljoprivredno zemljište te je na taj način stečajni dužnik brisan iz Upisnika poljoprivrednih gospodarstava dana 26.01.2017.godine.

Dana 05.09.2018.godine stečajni upravitelj kao I okrivljenik zajedno sa bivšim zakonskim zastupnikom Ivanom Markovićem kao II okrivljenikom u Poreznoj upravi, Područni ured Zagrebačke županije u Krapini iznosio je obranu radi neplaćanja poreznih obveza u prekršajnom postupku koji se vodio protiv stečajnog dužnika.

Predmetni postupak obustavljen je temeljem činjenice da je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

Prekršajni sud u Koprivnici temeljem pravomoćne i ovršne presude nad dužnikom proveo je ovrhu nad stečajnim dužnikom u iznosu od 5.146,40 kuna radi prekršaja koji je nastao prije nego je otvoren stečajni postupak te je ovaj iznos knjižen kao rashod na ime troškova stečajnog postupka.

U Miholjancu, 22.03.2020.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj : 7 St-52/2015

Stečajni dužnik : MARKOVICH d.o.o. u stečaju Virje, Franje Viktora Šignjara 19 MBS:
010016606, OIB:89672145902

1. Otvaranje stečajnog postupka

Stečajni dužnik podnio je dana 31.03.2015 godine Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb zahtjev za pokretanje predstečajne nagodbe.

Radi nepotpune dokumentacije Fina je odbila zahtjev za pokretanje predstečajne nagodbe te predložila otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Dana 24.lipnja 2015.godine Trgovački sud u Varaždinu otvorio je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik u vlasništvu je imao nekretnine upisane u:

- z.k. ul. 6672, k.o. Virje, čk.br. 5560/1 Oranica u Podgoricama od 1 jutra i 430 čhv
- z.k. ul. 14326, k.o. Virje, čk.br. 7818/2 Oranica u Podvinogradima od 1382 čhv;
- z.k.ul. 1582 k.o. Miholjanec,
 - o čk.br. 26/1 oranica Gomulice od 1403 čhv,
 - o čk.br. 26/2 put Gomulice od 335 čhv,
 - o čk.br. 685/1 ribnjak prek Zdelje od 212 čhv,
 - o čk.br. 685/2 oranica prek Zdelje od 810 čhv,
 - o čk.br. 685/3 šuma prek Zdelje od 151 čhv,
 - o čk.br. 685/4 potok Zdelja od 361 čhv,
- zk. ul. 12328 k.o. Virje
 - o čk.br. 5548 šuma u gori od 605 čhv,
 - o čk.br. 5549/2 vinograd u gori od 34 čhv,
 - o čk.br. 5550/1 vinograd u gori od 382 čhv,
 - o čk.br. 5550/2 vinograd u gori od 59 čhv,
 - o čk.br. 5551/1 oranica u gori od 232 čhv,
 - o čk.br. 5551/2 oranica kod vinograda u gori od 46 čhv,
 - o čk.br. 5552/1 sjenokoša u gori od 493 čhv,
 - o čk.br. 5552/2 sjenokoša kod vinograda u gori od 433 čhv,
 - o čk.br. 5561 oranica u podgoricama od 1 jutra i 174 čhv,
 - o čk.br. 5562 oranica u podgoricama od 1 jutra i 1467 čhv,
 - o čk.br. 5563/1 oranica u podgoricama od 1037 čhv,
 - o čk.br. 5564 stambeno poslovna zgrada u podgoricama, ribarnica u podgoricama, zgrada u podgoricama, livada u podgoricama, ribnjak u podgoricama od 1465 čhv.

Na predmetnim nwkretninama bilo je upisano razlučno pravo u korist Zagrebačke banke i Republike Hrvatske.

Vrijednost nekretnina utvrđena je temeljem gospodarskog vještačenja određenog po razlučnom vjerovniku Zagrebačka u iznosu od 4.158.698,53 kn koje je potvrđeno u ovršnom predmetu Općinskog suda u Koprivnici od dan 02.03.2016.godine pod poslovnim brojem : 9 Ovr-2292/2014-2.

3. Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika

Nekretnine stečajnog dužnika unovčene se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 125.001,00 kuna.

4. Namirenje vjerovnika

Prvi viši isplatni red

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni su u iznosu od 56.145,39 kuna ili 90,14 % utvrđenih tražbina.

Drugi viši isplatni red

Nema namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Razlučni vjerovnici

Djelomično je namiren prvi razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, sa sjedištem u Baaru, Švicarska Schochenmuhlestrasse 4 čije je potraživanje kao razlučnog vjerovnika iznosilo 1.032.746,86 kuna.

Prvi razlučni vjerovnik namiren je u iznosu od u iznosu od 112.500,99 kuna ili 10,89 % dok je u ostalom dijelu ostao nenamiren.

Temljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

O D L U K A

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni diobeni popis
3. Prihvaća se završno izvješće o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku
4. Predlaže se zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom MARKOVICH d.o.o. u stečaju Virje, Franje Viktora Šignjara 19 MBS: 010016606, OIB:89672145902

U Miholjancu, 22.03.2020.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj : 7 St-52/2015

Stečajni dužnik : MARKOVICH d.o.o. u stečaju Virje, Franje Viktora Šignjara 19 MBS:

010016606, OIB:89672145902

Prvi viši isplatni red

1. Đurđica Marković, Virje, Franje Viktora Šignjara 19, OIB : 82011053241....30.582,39 kuna
2. Kristijan Marković, Virje, Franje Viktora Šignjara 19, OIB : 53839827208...25.562,99 kuna

Drugi viši isplatni red

Nema namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Razlučni vjerovnici

Prvi razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, sa sjedištem u Baaru, Švicarska Schochenmuhlestrasse 4 namiren je u iznosu od u iznosu od 112.500,99 kuna ili 10,89 % dok je u ostalom dijelu ostao nenamiren.

U Miholjancu, 22.03.2020.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.